



COMUNE DI DIMARO

PROVINCIA DI TRENTO

Dimaro, li 11 gennaio 2010

Comunicazioni degli alloggi per uso turistico

Con l'approvazione dell'apposita modulistica da parte della struttura provinciale competente in materia di turismo, prendono piena esecutività le nuove disposizioni inerenti gli alloggi per uso turistico (disciplinati dagli articoli 37/bis della Legge Provinciale 15 maggio 2002 n. 7 "*Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica*" e 28/ter del relativo Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg).

La nuova normativa dispone che chiunque offra in alloggio, per un periodo minimo di quattordici giorni anche non consecutivi su base annua, case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo, deve darne informazione entro trenta giorni al comune competente per territorio. Per offerta dell'alloggio si intende la messa in disponibilità dell'alloggio medesimo sul mercato delle locazioni turistiche, a prescindere dalle giornate di effettivo utilizzo del medesimo.

E' da ribadire che la comunicazione non riguarda gli alloggi già considerati in altre strutture ricettive in possesso delle autorizzazioni extraalberghiere, quali ad esempio le "case e appartamenti per vacanze", gli "esercizi di affittacamere", i "bed and breakfast", ecc. (*di cui sono tenuti a munirsi i titolari, qualora gli alloggi vengano offerti ai turisti nelle forme e con le prestazioni dei servizi come specificati dalla innanzi citata L.P. n. 7/2002 e dal relativo regolamento di esecuzione*). La comunicazione non riguarda neppure le cosiddette "seconde case" cioè le case in disponibilità del proprietario e non collocate sul mercato della locazione turistica.

I soggetti tenuti alla comunicazione possono compilare il modello cartaceo "modello di comunicazione alloggi" (scaricabile dal sito del Servizio Turismo all'indirizzo web: www.turismo.provincia.tn.it nella sezione in evidenza della home page: "Alloggi per uso turistico") da consegnare al comune di competenza oppure possono utilizzare direttamente la specifica funzionalità on-line, disponibile all'indirizzo <http://www.alloggituristici.provincia.tn.it>. Ogni cittadino può operare direttamente con la funzionalità on-line, previa registrazione, nel corso della quale, oltre ai dati identificativi, verrà richiesto necessariamente il recapito di posta elettronica personale.

I cittadini che non possono realizzare direttamente la comunicazione on-line, in alternativa alla presentazione presso il comune, potranno inoltre presentare la comunicazione attraverso la propria organizzazione turistica locale (Consorzio pro loco o Azienda per il turismo): in questo caso il modello cartaceo correttamente compilato sarà inserito nel sistema on-line a cura dell'operatore.

Si fa presente inoltre che per coloro che offrono, a fini turistici, gli appartamenti che aderiscono al progetto volontario di classificazione degli alloggi ("progetto genziane"), in collaborazione con la propria Azienda per il Turismo o Consorzio pro loco, la comunicazione obbligatoria di cui alla presente circolare sarà assolta automaticamente a cura dell'organizzazione turistica locale.

IL SINDACO
Romedio Menghini