

AVVISO

Si avvertono i Contribuenti che entro il 16 giugno 2010 deve essere pagata la prima rata relativa all'I.C.I. 2010, pari al 50% dell'imposta dovuta. Il saldo deve essere versato entro il 16 dicembre 2010. E' comunque data facoltà al contribuente di pagare in unica rata entro il 16 giugno 2010.

L'aliquota per il Comune di Dimaro è fissata per il 2010 come segue:

<ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliari <u>adibite ad abitazione principale</u> e relative pertinenze (garages, parcheggi, cantine, depositi, ecc.) • deduzione per abitazione principale : 	4 per mille ----- Pari all'impsta dovuta
<ul style="list-style-type: none"> • unita immobiliari residenziali <u>non adibite ad abitazione principale</u> e relative pertinenze (garages, parcheggi, cantine, depositi, ecc.): 	5,5 per mille
<ul style="list-style-type: none"> • immobili della <u>categoria A9 (palazzi di pregio artistico), A10 (uffici e studi privati), A11 (abitazioni ed alloggi tipici), B, C (negozi, magazzini, laboratori, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, tettoie, limitatamente alle unità immobiliari non costituenti pertinenze di unità immobiliari adibite ad abitazione), D (opifici, alberghi, teatri, case di cura, edifici per attività industriali, ecc.), le aree fabbricabili ed ogni altra tipologia di immobile comunque non ricompresa nei punti precedenti</u> 	4,5 per mille

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale a € 12,00.

Dal 2007 ogni versamento ICI va arrotondato all'Euro inferiore se la frazione è uguale o minore a 49 centesimi, all'Euro superiore se la frazione è di 50 centesimi o più.

Ricordiamo che dal 1999 è in vigore un Regolamento Comunale in materia di I.C.I. successivamente modificato ed integrato, che introduce significative novità per quest'imposta, tra le quali l'assimilazione ad abitazione principale anche per gli appartamenti concessi in comodato gratuito a parenti ed affini di primo grado che li utilizzano quale abitazione principale; l'agevolazione è usufruibile solo in presenza di contratto regolarmente registrato che comprovi il comodato gratuito, i cui estremi vanno comunicati al Comune.

Il Consiglio Comunale ha fissato - nei modi di legge - i valori minimi dei terreni edificabili anche per l'anno 2010, confermando quelli stabiliti per il 2009.

I pagamenti potranno essere eseguiti solo al Concessionario Equitalia TAA Suedtiroil S.p.A. - DIMARO-TN-ICI - sul c/c/p 88757828.

E' previsto anche il pagamento con F24 (codice comune D302).

Si rammenta che anche quest'anno, vista la diversificazione delle tariffe, il Concessionario invierà ai contribuenti i conti correnti sprovvisti di cifre. Ciò non significa che non c'è imposta da pagare, ma si invitano i contribuenti a controllare tutti i conteggi, verificando le rendite. Si ricorda infatti che, a parte qualche fabbricato del tipo "D", non esistono più "rendite presunte": gli Uffici Catastali non hanno più alcun arretrato.

Purtroppo molti contribuenti continuano a pagare in base alle vecchie rendite. Consigliamo pertanto chi non fosse in possesso dei certificati catastali relativi agli immobili di sua proprietà, di procurarseli presso l'Ufficio del Catasto di Malè, che rimane aperto al pubblico dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dal Lunedì al Venerdì (Tel. 0463-902051). Naturalmente è necessario controllare che tutte le variazioni siano state denunciate a detto Ufficio.

Nel 2007 è stato approvato un nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., modificato a dicembre 2008.

Nei casi in cui risulti obbligatoria la dichiarazione I.C.I. (aree fabbricabili, fabbricati inagibili/inabitabili, abitazione principale), deve essere presentata al Comune entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui sono intervenute le variazioni.

Sul sito Internet www.webifel.it, i contribuenti potranno reperire i testi dei provvedimenti di cui sopra. Le informazioni sono state anche inserite sul sito Internet del Comune col seguente indirizzo: www.comune.dimaro.tn.it, (opzione "amministrazione" quindi "tributi" o "regolamenti") sul quale sarà possibile trovare tutte le informazioni relative ai tributi.

Gli Uffici Comunali sono comunque disponibili per ulteriori informazioni.