



COMUNE DI DIMARO

Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione n. 134
della Giunta Comunale**

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito al Gruppo Sensibilizzazione Handicap Onlus di Cles del 1° piano edificio ex canonica della p.ed. 61 C.C.Dimaro.

L'anno **duemiladieci** addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata oggi la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<i>Menghini Romedio</i>	Sindaco
<i>Albasini Fabio</i>	Assessore
<i>Fantelli Alessandro</i>	Assessore
<i>Pancieri Marco</i>	Assessore
<i>Sacristani Maria Eugenia</i>	Assessore

Assenti i signori:

Assiste il Segretario comunale ***Dott. Pancheri Daniel***

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Menghini Romedio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Concessione in comodato gratuito al Gruppo Sensibilizzazione Handicap Onlus di Cles del 1° piano edificio ex canonica della p.ed. 61 C.C.Dimaro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

il Comune e l'A.S.U.C. di Dimaro risultano proprietari dell'immobile identificato come "ex canonica" ed individuato con la p.ed. 61 C.C.Dimaro;

considerato che il Comune di Dimaro ai sensi dello statuto comunale *"... orienta la propria azione all'attuazione dei principi della Costituzione della Repubblica . Ispira la propria azione al principio di solidarietà, nella prospettiva della tutela dei diritti inviolabili della persona..."* inoltre *"... rende effettiva la partecipazione all'azione politica ed amministrativa comunale, garantendo e valorizzando il diritto dei cittadini, delle formazioni sociali, degli interessati, degli utenti e delle associazioni portatrici di interessi diffusi, di ogni espressione della comunità locale..."*, *promuove la tutela della vita umana, della persona e della famiglia, della valorizzazione sociale della maternità e della paternità, assicurando sostegno alla corresponsabilità dei genitori, nell'impegno di cura e di educazione dei figli anche tramite i servizi sociali ed educativi..."* sostiene le attività e le iniziative del volontariato e delle libere associazioni..."*e in particolare promuove la solidarietà della comunità locale rivolgendosi in particolare alle fasce di popolazione più svantaggiate, ivi compresi, in modo particolare, gli handicappati e gli emigrati, anche attraverso condizioni speciali per l'uso dei servizio, o servizi ad esse specificatamente rivolti..."*

E' quindi pienamente conforme ai principi statutari quello che con questa deliberazione si vuole proporre.

Con precedente contratto di comodato rep. 520 dd 03.11.2005, registrato in cles in data 22.11.2005 al numero 975, si era proceduto a concedere in comodato gratuito l'unità immobiliare individuata con la p.ed. 61 C.C. Dimaro locali paino 1° lato sud;

rilevato che la scadenza naturale del contratto , come previsto nell'articolo 3 del predetto contratto, è il 30.09.2010;

vista la nota dd 19.07.2010, acquisita al protocollo municipale in data 21.07.2010 al numero 2899 con la quale il Gruppo Sensibilizzazione Handicap richiedeva il rinnovo del contratto sopraccitato;

quest'Amministrazione, valutato il ruolo che riveste il Gruppo Sensibilizzazione Handicap Onlus nonché anche del nuovo centro occupazionale Il Noce, nell'ambito della tutela della vita umana della persona e nell'aiuto delle fasce di popolazione più svantaggiate, intende concedere a titolo gratuito l'intero primo piano dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 61 p.m. C.C.Dimaro al Gruppo Sensibilizzazione Handicap Onlus.;

a questo scopo si propone di deliberare la concessione in comodato dei locali, alle condizioni descritte nell'allegato schema di contratto, qui allegato e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

si propone la durata del contratto dalla sottoscrizione al 30.09.2011, restando evidente che un'eventuale proroga non potrà essere tacita bensì espressa e stipulata nelle medesime forme della stipula del contratto di comodato;

per quanto riguarda le spese di gestione si prevede che quelle relative alla ordinaria amministrazione, gestione e di pulizia dei locali concessi in uso riguarda le riparazioni di piccola manutenzione degli impianti di acqua e luce saranno esclusivamente a carico del comodatario mentre, riscaldamento ed illuminazione saranno anch'esse a carico del comodatario nei modi di cui all'allegato contratto;

tutte le spese contrattuali saranno a carico del comodatario, senza possibilità di rivalsa alcuna.

Tutto ciò premesso;

Visto il relativo schema di contratto;

considerato che lo strumento individuato risulta il più idoneo allo scopo e che non pregiudica interessi dell'Amministrazione, né patrimoniali né morali e/o di immagine;

visti gli artt. 1803 e s.s. del Codice civile

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Servizi ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

rilevato che non è necessario alcun parere in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L in quanto la presente non comporta alcun impegno di spesa;

vista la L. 241/90 e la L.R. 12/92;

visto il D.Lgs 267/2000;

vista la L.R. 1/93, la L.R.3/94, L.R. 10/98 e L.R. 7/2004;

visto il Testo Unico approvato con D.P.G.R. 19.05.1999 n.3/L;

visto il Testo Unico approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n.4/L;

visto il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n.8/L;

visto il Regolamento per la definizione dei tempi di attuazione del nuovo sistema di contabilità approvato con D.P.G.R. 28.12.1999 n.10/L;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.02 dd.28.03.2001, esecutiva e modificato con delibera consiliare n. 46 dd. 06.12.2007 e n. 3 dd. 08/02/2008, esecutiva;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere in comodato ai sensi degli artt. 1803 e s.m. l'intero primo piano del locale individuato con la p.ed. 61 C.C. Dimaro, con i vincoli d'utilizzo indicati nell'allegato schema di contratto;
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
3. di approvare l'allegato contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di stabilire che il contratto verrà redatto nella forma pubblica amministrativa e che tutte le spese saranno a carico del comodatario
5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.
6. di comunicare contestualmente alla sua pubblicazione il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.79, comma 2 del T.U.LLRR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01 febbraio 2005 n.3/L;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R.6 agosto 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Il Segretario comunale
Dott. Pancheri Daniel

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Menghini Romedio

L'ASSESSORE DELEGATO
Albasini Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniel Pancheri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 3/L)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio ed all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.07.2010** al giorno **08.08.2010**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniel Pancheri

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 79, 3° comma del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.G.R. 01 febbraio 2005, 3/L, che **la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09.08.2010** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniel Pancheri

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dimaro li _____

Il Segretario comunale/Il responsabile incaricato
