

- Da restituire entro la data di primo utilizzo o al momento del fine lavori (se ristrutturazione)
- Predisporre un modulo per ogni unità se trattasi di più appartamenti



Comune di Dimaro (Provincia di Trento)

Piazza Serra, 10 – 38025 Dimaro TN
Tel. 0463 974101 – fax 0463 973217
Codice Fiscale e Partita IVA 00201020229

Scheda di Rilevazione Unità Immobiliare

ai fini dell'applicazione della tariffa
per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati
di cui al Regolamento Comunale
approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 20.12.2006
e successive modificazioni ed integrazioni

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

Nome _____ Cognome _____

(Eventuale ditta _____)

Quadro A - Dati del proprietario dell'immobile

Cognome e Nome, ovvero Ragione Sociale _____

nato a _____ il _____

residente in Via _____ n. civico _____

C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____

Telefono _____ Codice Fiscale _____

Numero componenti nucleo familiare (se residenti) _____

Per gli edifici condominiali denunciati dagli Amministratori: appartamenti n. _____

Quadro B - Dati di chi utilizza abitualmente l'unità immobiliare

(da compilare solo se diverso dal proprietario)

utilizzato a titolo di :

o proprietà - o locazione o usufrutto o altro _____

(barrare il caso che interessa)

Cognome e Nome, ovvero Ragione Sociale _____

nato a _____ il _____

residente in Via _____ n. civico _____

C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____

Telefono _____ Codice Fiscale _____

Numero componenti nucleo abitativo _____

Quadro C - Dati identificativi dell'unità immobiliare

Fabbricato sito in Via _____ numero civico _____

Eventuale denominazione del fabbricato _____

Località o Frazione _____

Riferimenti catastali: p.ed. _____ in C.C. _____ subalterno _____

piano _____ data inizio utilizzo _____

altre eventuali notizie _____

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO**ABITAZIONI PRIVATE**

- cucina - soggiorno - sala da pranzo - salotto - stanze da letto - bagno - doccia - WC - ripostigli - dispense - corridoi - ingresso - lavanderie - soppalchi - vano scala - atrio _____

Totale mq. _____

- garage - cantine - depositi - soffitte superiori a m. 1,5

Totale mq. _____

breve descrizione dei locali _____

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Specificare: tipo di attività _____

(L'attività fa riferimento al codice ISTAT assegnato in sede di attribuzione di partita I.V.A.)

- Alberghi con ristorante mq. _____
- Alberghi senza ristorante mq. _____
- Attività artigianali di produzione beni specifici mq. _____
- Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) mq. _____
- Banche ed istituti di credito mq. _____
- Bar, caffè, pasticceria mq. _____
- Campeggi, distributori carburanti mq. _____
- Carrozzeria, autoufficina, elettrauto mq. _____
- Case di cura e riposo mq. _____
- Discoteche, night club mq. _____
- Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze mq. _____
- Esposizioni, autosaloni mq. _____
- Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto mq. _____
- Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, mq. _____
- ferramenta, e altri beni durevoli mq. _____
- Ortofrutta, pescherie, fiori e piante mq. _____
- Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie mq. _____
- Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumie e formaggi, generi alimentari mq. _____
- Uffici, agenzie, studi professionali mq. _____

Totale superficimq. _____

Aree scoperte: per le aree adibite all'esercizio di attività vanno comprese anche le aree scoperte operative (adibite cioè in modo non occasionale all'esercizio dell'attività) quali posteggi ed anditi di servizio, distributori di carburante piazzali di deposito e pensiline. Sono escluse le aree a verde

Totale superfici aree scoperte..... mq. _____

Fognatura:

L'unità immobiliare è allacciata alla fognatura comunale?

si no
(barrare il caso che ricorre)**Annotazioni:**

Data _____ Firma _____

Istruzioni per la compilazione:

Per facilitare la compilazione della denuncia, si forniscono i seguenti chiarimenti:

- La tassa è dovuta da coloro che occupano i locali a titolo di proprietà, usufrutto, comodato, locazione o affitto e comunque da chi di fatto occupa l'appartamento;
- In caso di affitto di alloggio ammobiliato ad inquilini per brevi periodi, la tassa è dovuta dal proprietario;
- Sono tassabili le superfici nette calpestabili dell'appartamento, comprese le camere, sale, cucine, ingressi interni, corridoi, ripostigli, bagni e cantine;
- Sono tassabili anche i garages, ripostigli e soffitte di altezza oltre il m. 1,50;
- Sono tassabili tutti i vani principali ed accessori di studi tecnici e professionali e di laboratori artigianali o lavoratori autonomi, con i loro magazzini e vani di servizio;
- Sono tassabili i vani principali ed accessori di alberghi, ristoranti, trattorie, bar, pasticcerie, ecc., negozi, aziende commerciali ed industriali ed i relativi magazzini e vani di servizio;
- Non sono invece tassabili (in seguito alle recenti disposizioni della Legge 28.12.1995 n. 549, le aree scoperte, quali: giardini, orti, balconi, posteggi, terrazze, piazzali comuni condominiali;
- Sono però tassabili le aree scoperte utilizzate per attività produttive e commerciali (esempio distributori di carburante e piazzali di deposito, pensiline, ecc.).
- Non sono tassabili:
 - ⇒ le soffitte con altezza massima di m. 1,50;
 - ⇒ i locali utilizzati esclusivamente per il deposito di legna e carbone e le centrali termiche;
 - ⇒ i locali delle case rurali utilizzati per l'esercizio dell'attività agricola;
 - ⇒ gli appartamenti non utilizzati per l'intero anno, privi di arredamento e non allacciati alla rete elettrica ed idrica;
 - ⇒ i locali per i quali è stata rilasciata concessione edilizia di risanamento o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo di validità del provvedimento e se utilizzati prima, non oltre l'inizio di tale utilizzo.

Si fa presente che i proprietari di più appartamenti, devono compilare un modulo separato per ognuno di essi.

Si fa comunque presente che devono essere sempre segnalate all'Ufficio Tributi Comunale, per iscritto, tutte le variazioni che possano influire sulla tassazione come passaggi di proprietà, cambi intestazione cartelle esattoriali, variazioni di indirizzo, aumento o diminuzione di superfici tassabili, cambio di destinazione locali, licenze edilizie di risanamento, data inizio utilizzo locali, ecc.

Per maggiori informazioni, il testo integrale del regolamento per l'applicazione della tariffa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilati è disponibile sul sito del Comune di Dimaro www.comunedimato.it – Sezione “Amministrazione” - “Regolamenti”.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 “codice in materia di protezione dei dati personali”

I dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente per tale scopo. Possono essere conosciuti dagli incaricati del trattamento dell'Ufficio Tributi del Comune di Dimaro, nonché eventualmente comunicati ad altre pubbliche Amministrazioni qualora previsto da specifiche disposizioni legislative o regolamentari. In relazione ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 dell'innanzi citato D. Lgs. 196/2003. Titolare dei dati, nella persona del Sindaco, legale rappresentante, è il: COMUNE DI DIMARO - Piazza G. Serra n.10 - 38025 Dimaro (TN) – Tel: 0463/974101 – fax: 0463/973217 – e-mail: c.dimaro@comuni.infotn.it – indirizzo internet: <http://www.comunedimaro.it>; Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale;